

A Zufahrt (Belag, Fahrspuren) WS 31.8.18

Bauvorhaben
Neubau
Zweifamilienhaus

Tapiauer Allee 1B und 2
 14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
Baugemeinschaft
Tapiauer Allee 1B, 2
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
 Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrinakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
 12209 Berlin

Tel.: 030-556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

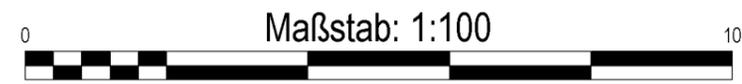
Darstellung
Erdgeschoss

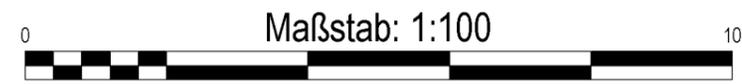
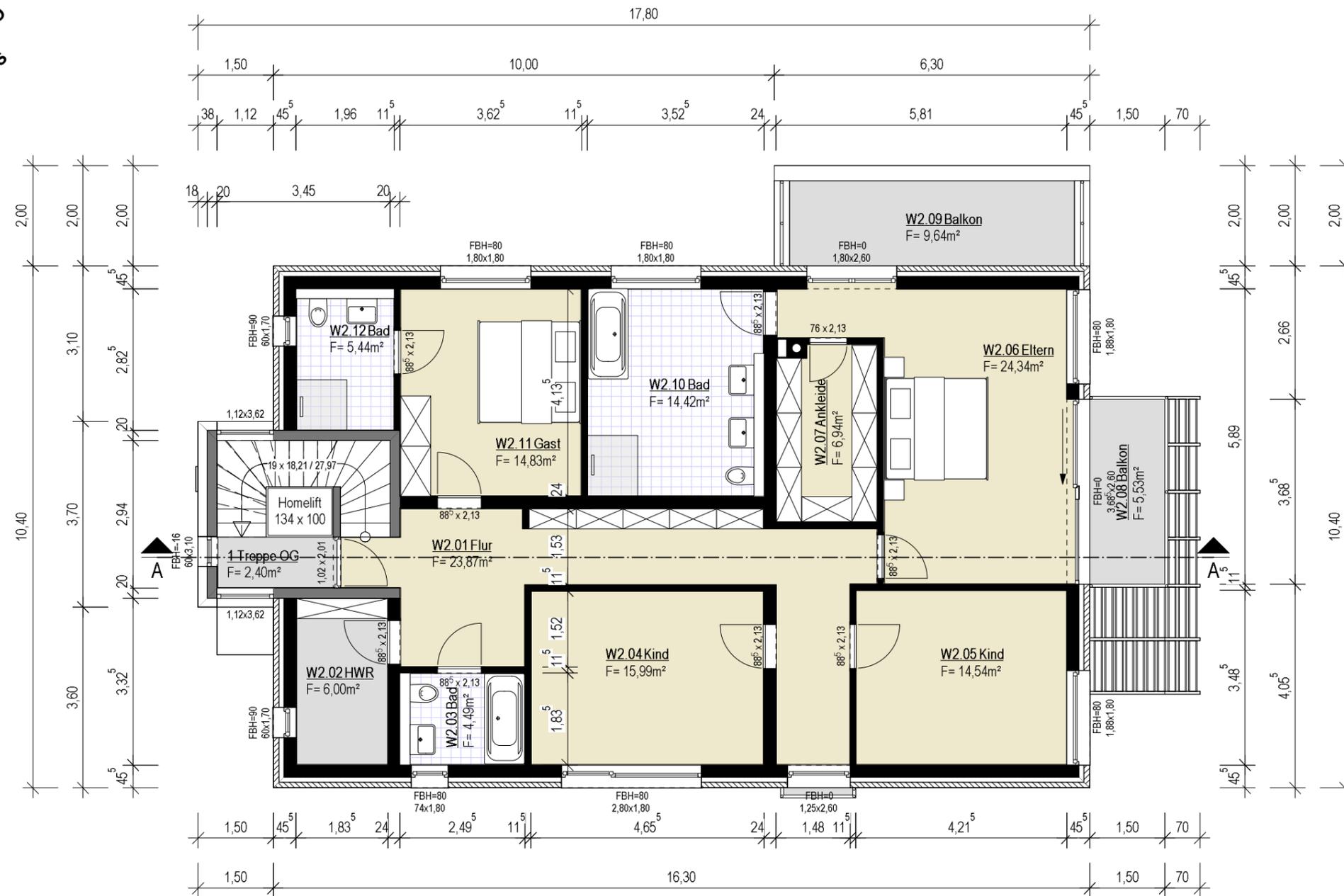
Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
1:100	

Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	101 A





A Balkonverschattung 70cm tief WS 31.8.18

Bauvorhaben
Neubau
Zweifamilienhaus

Tapiauener Allee 1B und 2
 14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
Baugemeinschaft
Tapiauener Allee 1B, 2
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
 Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

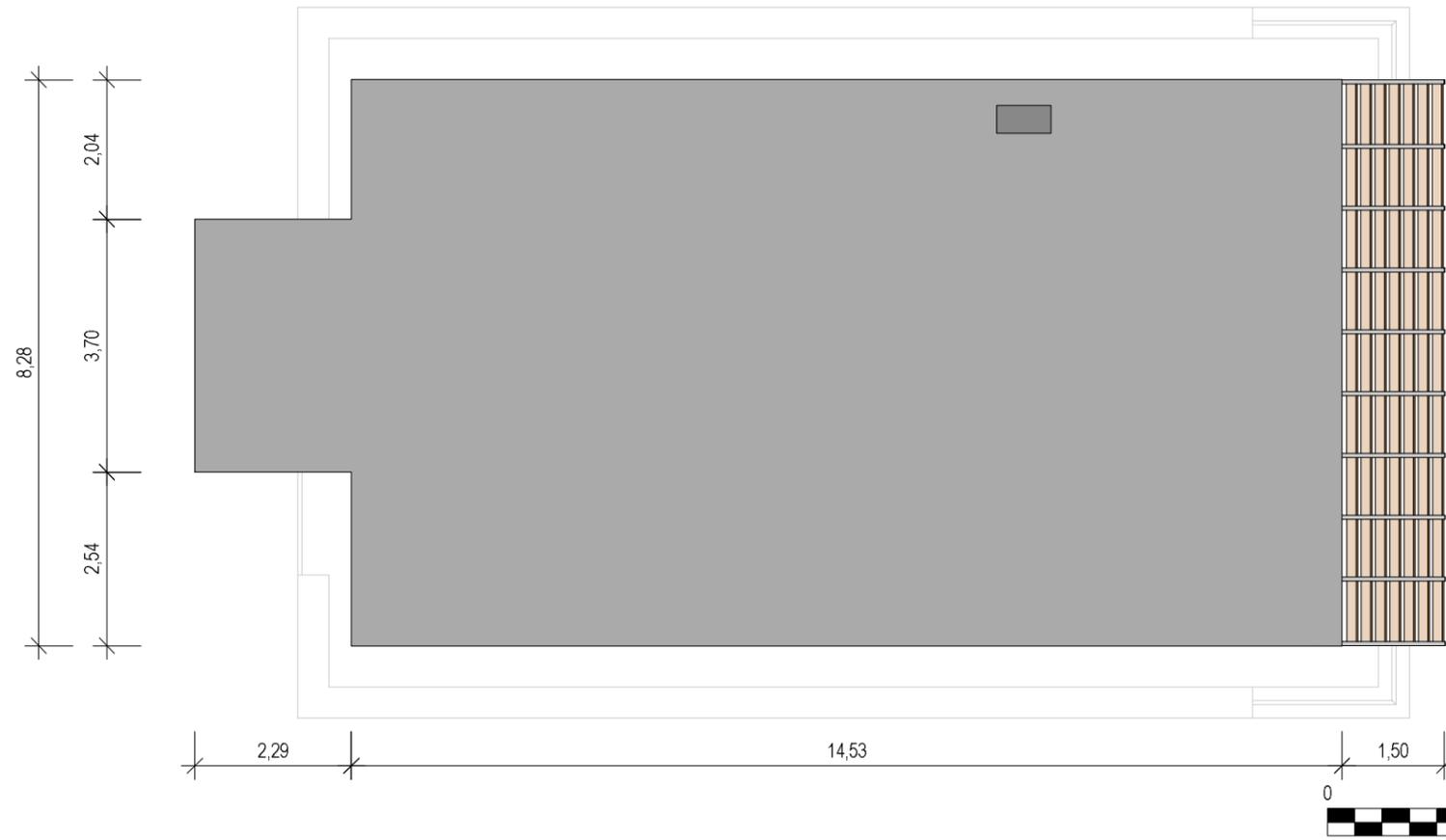
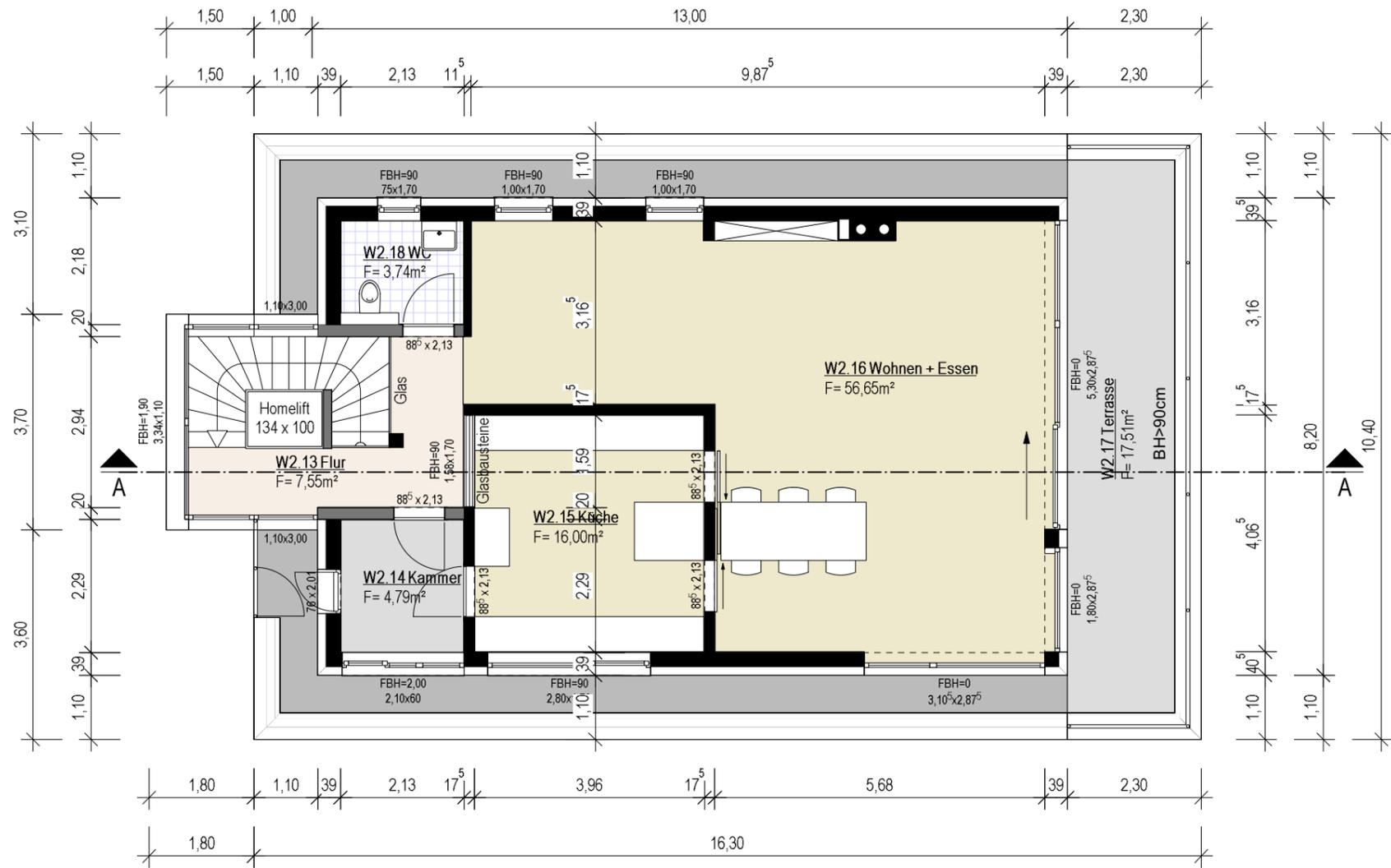
Brauerstraße 15
 12209 Berlin

Tel.: 030- 556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

Darstellung
Obergeschoss

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab 1:100	Bauherren
Datum 12.07.2018	Architekt
Bearbeiter WS	Blatt 102 A



Bauvorhaben
**Neubau
 Zweifamilienhaus**

Tapiauer Allee 1B und 2
 14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
**Baugemeinschaft
 Tapiauer Allee 1B, 2**
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH

Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
 12209 Berlin

Tel.: 030-556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

Darstellung
**Dachgeschoss,
 Dachaufsicht**

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
1:100	

Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	103

Maßstab: 1:100



Gepannter Geländeverlauf im hinteren Bereich höher,
 A Entfall Balkonstütze, Balkonverschattung 70cm tief WS 31.8.18

Bauvorhaben
Neubau
Zweifamilienhaus

Tapiauener Allee 1B und 2
 14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
Baugemeinschaft
Tapiauener Allee 1B, 2
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
 Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
 12209 Berlin

Tel.: 030- 556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

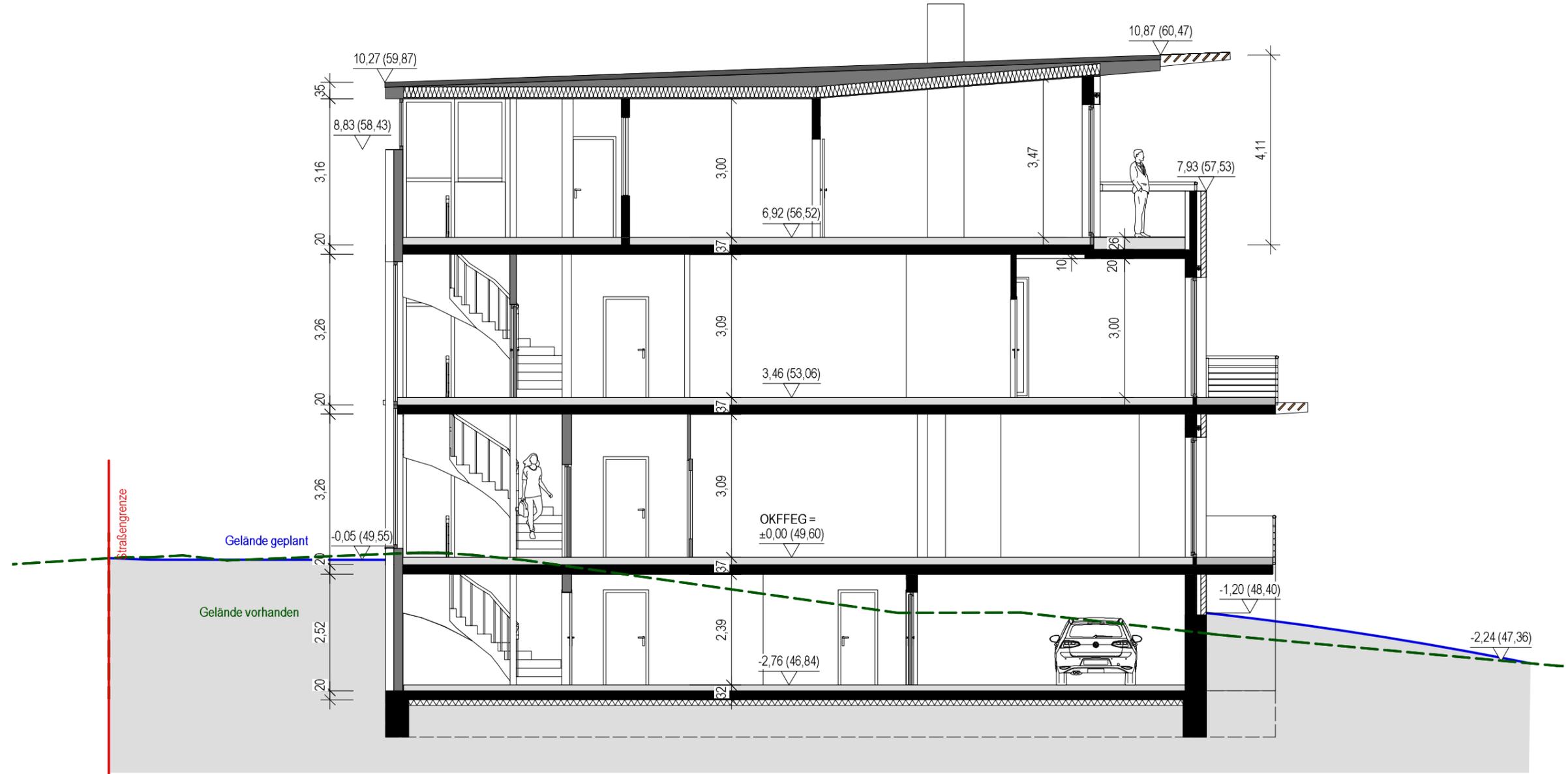
Darstellung
Schnitt A-A

Planungsphase
Genehmigungsplanung

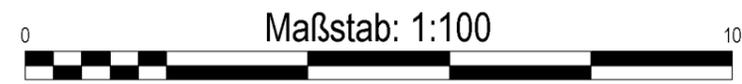
Maßstab	Bauherren
1:100	

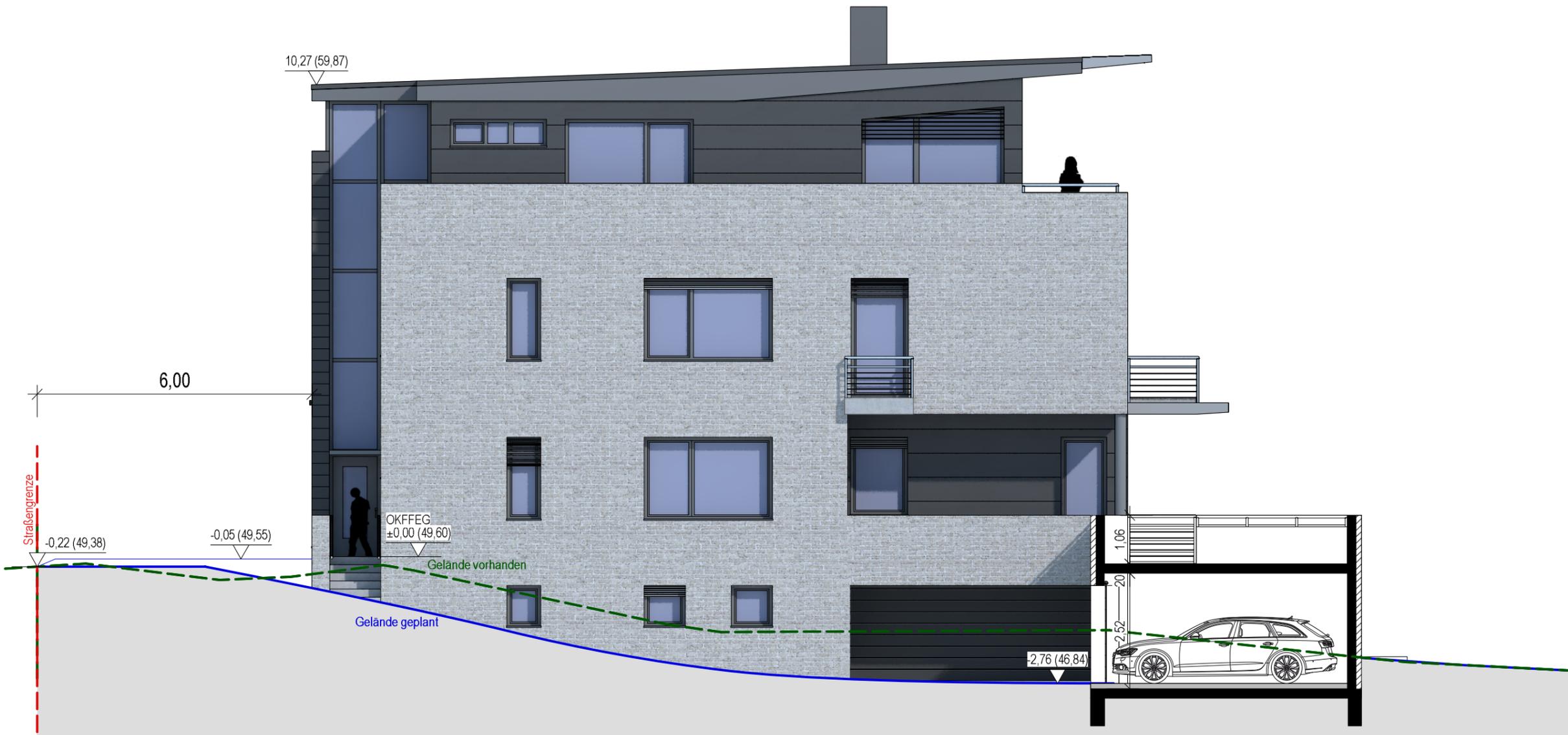
Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	104 A



SCHNITT A-A





SÜDWEST

SCHNITT B-B

Garage verschoben+kleiner, geplanter Geländeverlauf
A im hinteren Bereich höher WS 31.8.18

Bauvorhaben
**Neubau
Zweifamilienhaus**

Tapiauer Allee 1B und 2
14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
**Baugemeinschaft
Tapiauer Allee 1B, 2**
Peter Schmorl
Zeppelinstraße 1
12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrinakis
AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
12209 Berlin

Tel.: 030- 556 467 00 Fax: 030-556 475 52
info@oreavi-renewable.de

Darstellung
**Ansicht Südwest,
Schnitt B-B**

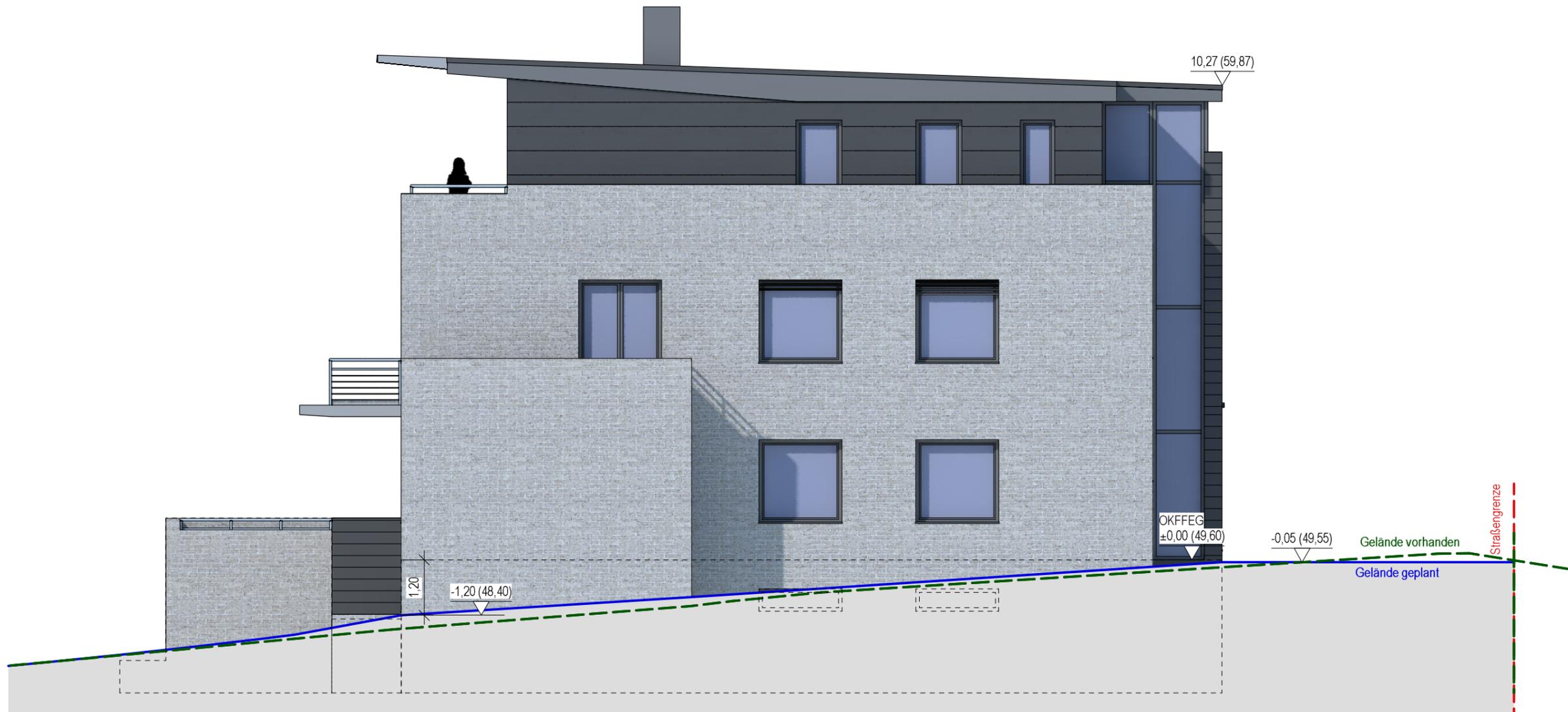
Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
1:100	

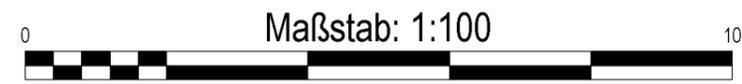
Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	105 A





NORDOST



Maßstab: 1:100

A geplanter Geländeverlauf WS 31.8.18

Bauvorhaben
**Neubau
 Zweifamilienhaus**

Tapiauer Allee 1B und 2
 14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
**Baugemeinschaft
 Tapiauer Allee 1B, 2**
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
 Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrinakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
 12209 Berlin

Tel.: 030- 556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

Darstellung
Ansicht Nordost

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
1:100	

Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	106 A



geplanter Geländeverlauf im hinteren Bereich höher,
Stützmauer um Garagentür, Entfall Balkonstütze +
A Eingangüberdachung Garage WS 31.8.18

Bauvorhaben
Neubau
Zweifamilienhaus

Tapiauer Allee 1B und 2
14055 Berlin

Gemarkung Charlottenburg
Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
Baugemeinschaft
Tapiauer Allee 1B, 2
Peter Schmorl
Zeppelinstraße 1
12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrakis
AK-Berlin Mitglied Nr. 09735

Brauerstraße 15
12209 Berlin

Tel.: 030- 556 467 00 Fax: 030-556 475 52
info@oreavi-renewable.de

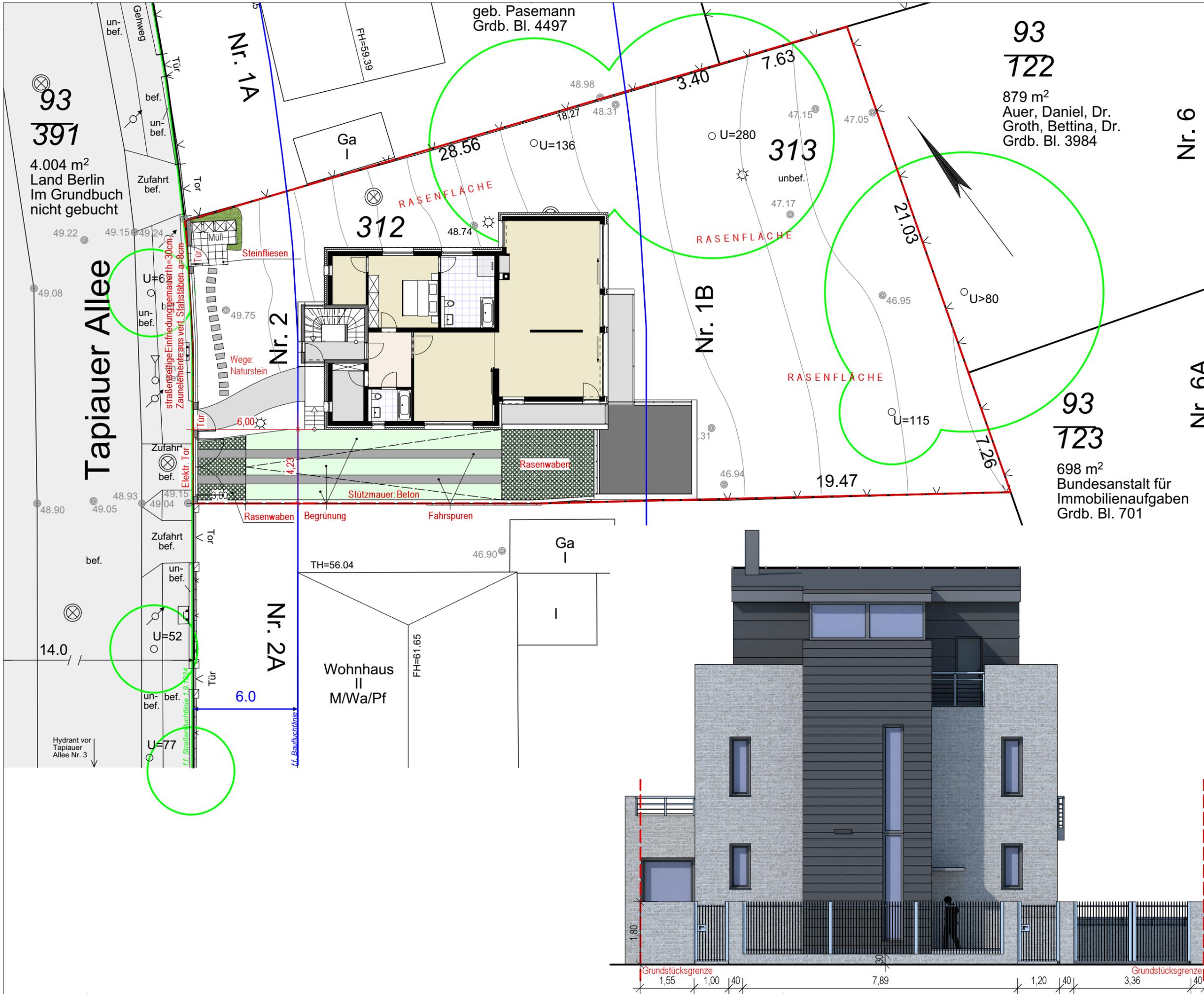
Darstellung
Ansichten Südost,
Nordwest

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
1:100	

Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	107 A



B Müllstellplatz, Einfriedung, Straßenansicht ES 7.9.18 Garagenzufahrt (Belag, Fahrspuren), Müllstellplatz A kleiner, Einfriedung ES 31.8.18	
Bauvorhaben Neubau Zweifamilienhaus Tapiauer Allee 1B und 2 14055 Berlin Gemarkung Charlottenburg Flur 17 - Flurstücke 313 und 312	
Bauherren Baugemeinschaft Tapiauer Allee 1B, 2 Peter Schmorl Zeppelinstraße 1 12529 Schönefeld	
Architekt Oreavi Renewable GmbH Dipl.-Ing. Architekt Wasilios Stavrakis AK-Berlin Mitglied Nr. 09735 Brauerstraße 15 12209 Berlin Tel.: 030-556 467 00 Fax: 030-556 475 52 info@oreavi-renewable.de	
Darstellung Lageplan, Außenanlagen, Straßenansicht	
Planungsphase Genehmigungsplanung	
Maßstab 1:200	Bauherren
Datum 12.07.2018	Architekt
Bearbeiter WS	Blatt 108 B

WE 1			142,91m ²
W1.01	EG	Flur	7,78m ²
W1.02	EG	HWR	6,00m ²
W1.03	EG	Bad	4,58m ²
W1.04	EG	Büro (privat)	23,31m ²
W1.05	EG	Küche	22,54m ²
W1.06	EG	Balkon 50%	3,44m ²
W1.07	EG	Balkon 50%	4,57m ²
W1.08	EG	Wohnen	35,84m ²
W1.09	EG	Bad	12,70m ²
W1.10	EG	Schlafen	16,73m ²
W1.11	EG	Ankleide	5,44m ²

WE 2			231,55m ²
W2.01	OG	Flur	23,87m ²
W2.02	OG	HWR	6,00m ²
W2.03	OG	Bad	4,49m ²
W2.04	OG	Kind	15,99m ²
W2.05	OG	Kind	14,54m ²
W2.06	OG	Eltern	24,34m ²
W2.07	OG	Ankleide	6,94m ²
W2.08	OG	Balkon 50%	2,76m ²
W2.09	OG	Balkon 50%	4,82m ²
W2.10	OG	Bad	14,42m ²
W2.11	OG	Gast	14,84m ²
W2.12	OG	Bad	5,44m ²
W2.13	DG	Flur	7,55m ²
W2.14	DG	Kammer	4,79m ²
W2.15	DG	Küche	16,00m ²
W2.16	DG	Wohnen + Essen	56,65m ²
W2.17	DG	Terrasse 25%	4,38m ²
W2.18	DG	WC	3,74m ²

Wohnflächen gesamt		
WE Nr.	Ebene	Wohnfläche
W1	EG	142,91m ²
W2	OG+DG	231,55m ²
Summe		374,46m²

Gemeinschaftsflächen			
Nr.	Bezeichnung	Ebene	Nutzfläche
0	Treppe EG	EG	3,62m ²
1	Treppe OG	OG	2,40m ²
G01	Garage	KG	27,21m ²
G02	Garage	KG	30,60m ²
K.01	Kellertreppe	KG	6,28m ²
K.02	Flur	KG	20,77m ²
K.03	Abstell	KG	17,45m ²
K.04	HWR	KG	4,30m ²
K.05	Dusche	KG	4,55m ²
K.06	Garten	KG	19,87m ²
K.07	Abstell	KG	9,65m ²
K.08	HT	KG	20,58m ²
K.09	HA	KG	3,87m ²
Summe			171,15m²

Flächen gesamt	545,62m²
-----------------------	----------------------------

Bruttorauminhalt			
Ebene	Grundfläche	Höhe	BRI
KG	179,20m ²	2,84m	508,93m ³
EG	187,67m ²	3,82m	716,90m ³
OG	175,07m ²	3,46m	605,74m ³
DG	115,41m ²	3,65m	421,25m ³
BRI Haus		13,77m	2.252,82m³

Ebene	Grundfläche	Höhe	BRI
Garage	33,36m ²	2,92m	97,41m ³
BRI Garage			97,41m³

BRI Gesamt	2.350,23m³
-------------------	------------------------------

A Garage kleiner, KG-Räume WS 31.8.18

Bauvorhaben
**Neubau
 Zweifamilienhaus**
 Tapiauer Allee 1B und 2
 14055 Berlin
 Gemarkung Charlottenburg
 Flur 17 - Flurstücke 313 und 312

Bauherren
**Baugemeinschaft
 Tapiauer Allee 1B, 2**
 Peter Schmorl
 Zeppelinstraße 1
 12529 Schönefeld

Architekt
Oreavi Renewable GmbH
 Dipl.-Ing. Architekt
Wasilios Stavrinakis
 AK-Berlin Mitglied Nr. 09735
 Brauerstraße 15
 12209 Berlin
 Tel.: 030-556 467 00 Fax: 030-556 475 52
 info@oreavi-renewable.de

Darstellung
**Flächen,
 Bruttorauminhalt**

Planungsphase
Genehmigungsplanung

Maßstab	Bauherren
---------	-----------

Datum	Architekt
12.07.2018	

Bearbeiter	Blatt
WS	109 A