

Variante 2

Teilfläche 1 zu Backbergstrasse ist 1197 qm groß. mit 0,4 GRZ kann man auf diese Fläche 478,8 qm Bebauungsfläche erhalten. Unser Entwurf nimmt 440,99 qm in Anspruch mit Rücksicht auf die Abstandsflächen und vorhandene Vegetation. Bei einem 3 Geschossigen Bau hätten wir 1322,97 qm Bruttofläche und ca. 1058,37 qm Nettofläche. Hier gibt es die Möglichkeit den innenliegenden Hof zu überdachen und als Lobby zu benutzen.

